

Bulletin d'annonces

Source Transentreprise - 13/06/2024
39 offres(s) correspond(ent) à(aux) critère(s)



BFC249422H
**CAFÉ HÔTEL RESTAURANT PROCHE
DU PLAN D'EAU DE BAYE**

Localisation : BONA (58)
Prix : 80 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 3 à 5

Diagnostic Transmission

Vidéo

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à BONA, en BOURGOGNE, à mi-chemin entre NEVERS et CORBIGNY, restaurant-hôtel (avec licence IV). Nous cédon notre établissement exploité dans la famille depuis 1946. La commune est située à l'ouest du Morvan, à proximité de l'étang de BAYE et du Canal du Nivernais. CA 2022 : 115 000 €, cuisine traditionnelle Hôtel 8 chambres Restaurant deux salles (40 et 80 couverts), café 15 places et une terrasse 40 couverts Appartement de fonction 3 chambres et salle de bains Clientèle locale (en semaine ouvriers et en week-end familles) et de passage Cuisine équipée complètement et en très bon état (liste du matériel sur demande) Fonds de commerce en parfait état de fonctionnement aux normes (PMR, hygiène, sécurité) qui ne nécessite aucun investissement L'établissement est ouvert toute l'année 6 jours/7 les midis et en soirée sur réservation Réel potentiel de développement, dans un environnement favorable à la fréquentation touristique Affaire à céder pour retraite, accompagnement possible. Montant souhaité pour le fonds : 80 K€ et les murs : 190 K€. Les coups de coeur de l'offre : Notoriété de l'établissement Infrastructure avec trois salles (dont une de 100 m² pour l'accueil de groupes/banquets) et extérieur de 1 486 m² Réel potentiel de développement

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC237254C
**PRESSE LIBRAIRIE PAPETERIE TABAC
LOTO**

Localisation : Nevers Sud Nivernais (58)
Prix : 365 000 €
C.A. : NC
Effectif : 3 à 5

Vends cause retraite Presse - tabac - loto - cigarettes électroniques - cadeaux - librairie - papeterie. Tenue depuis 33 ans par l'exploitant actuel, l'affaire est située en BOURGOGNE, dans une petite commune de la NIEVRE, au bord du Canal du Nivernais. Elle offre une situation de monopole stratégique et sans aucune concurrence à proximité directe (15 km). Elle bénéficie d'une surface de vente plaisante de 135 m², est climatisée et sécurisée. Ce commerce "prêt-à-travailler" est actuellement exploité par le gérant et 3 salariés à plein temps. Cette affaire dynamique accueille une clientèle locale et de passage avec une affluence saisonnière attirée par une attractivité touristique. Montant souhaité pour le fonds : 365 000 €.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC239775P
**NÉGOCE DE MATERIAUX
MÉTALLIQUES ET PLASTIQUES**

Localisation : Nièvre
Prix : NC
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 1

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à proximité de NEVERS, en BOURGOGNE, EUURL, négoce de matériaux métalliques et plastiques, commerce de gros et de détail. Nous cédon notre établissement que nous avons exploité depuis 2011. Situé dans la Nièvre, à moins de 3 heures des régions parisienne et lyonnaise. Bassin économique majeur du département - l'agglomération compte 33 000 emplois et 2 800 entreprises. CA de 270 à 300 K€, RN 2021 : 15 300 €, capitaux propres > 200 K€ Clientèle variée et multiple : grand groupe (SNCF), entreprises de mécanique, construction de machines, entreprises du pôle de Magny-Cours et particuliers Propriété du terrain avec possibilité d'extension et des bâtiments Affaire à céder pour retraite, accompagnement proposé. Montant souhaité : 270 000 € (100 % des parts sociales). Le coup de coeur de l'offre : Fichier clients professionnels Sourcing fournisseurs Stocks de matières premières

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC239783H
RESTAURANT AU COEUR DU MORVAN

Localisation : Nièvre
Prix : 200 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 3 à 5

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à CHATEAU CHINON, en BOURGOGNE au cœur du MORVAN, restaurant-bar (avec Licence IV). Nous cédon notre établissement que nous avons créé et exploité depuis 2014. Situé dans la Parc Naturel Régional du Morvan, à moins de 3 h des régions parisienne et lyonnaise, la commune, sous-préfecture, possède un certain nombre de centres d'intérêts, comme la cité muséale ou le lycée des Métiers François Mitterrand avec une section hôtelière. Proximité du site archéologique du Mont Beuvray, des lacs du Morvan, de Pannecièrre et des Settons. CA 2019 (avant période COVID) : 174 000 €, Marge Brute 77%, cuisine « semi-gastronomique ». Clientèle touristique de passage et de séjour, tours opérateurs (nombreux sites touristiques, nombreuses chambres d'hôtes et résidences secondaires...) complétée par une clientèle locale d'habitueés (particuliers, familles et entreprises). Fonds de commerce "prêt à l'emploi", qui ne nécessite aucun investissement (aménagements récents encore amortissables). Restaurant avec une salle de 80 m² (50 couverts / 70 couverts en configuration banquet / accueil de groupe), terrasse de 25 couverts sur l'arrière du bâtiment et terrasse de 12 couverts en façade. Cuisine bien dimensionnée (20 m²), équipée complètement et en très bon état (liste du matériel sur demande). Le restaurant est ouvert toute l'année (6 semaines de congés), fermeture le mardi soir et le mercredi. Il fonctionne avec une équipe composée du gérant, de sa conjointe en cuisine, d'un serveur et d'un employé polyvalent commis de cuisine et plonge. Bail commercial 400 € mensuel, comprenant le restaurant et un logement de fonction de 100 m². Etablissement aux normes PMR, sécurité et hygiène. Réel potentiel de développement, dans un environnement favorable à la fréquentation touristique, sous réserve de renforcer l'équipe actuelle pour profiter pleinement de l'affluence. Affaire à céder pour retraite, accompagnement possible. Montant souhaité pour le fonds : 200 000 €. Le coup de cœur de l'offre : Fonds de commerce "prêt à l'emploi" avec un équipement (matériel et mobilier) en très bon état. Loyer modique. Réel potentiel de développement

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC238674H
HOTEL RESTAURANT BAR

Localisation : Nièvre
Prix : 370 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 6 à 9

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - En Bourgogne, à CHATILLON EN BAZOIS au cœur du département de la Nièvre, aux portes du MORVAN, à reprendre hôtel-bar-restaurant. Le bâtiment de l'Auberge fut construit au XVIIe siècle, à l'origine relais de poste, pour devenir l'établissement actuel où se sont succédées, pendant plus de 40 ans, deux générations qui ont donné à cet établissement un rayonnement important. L'établissement est en parfait état, prêt à fonctionner. Surface du bâtiment : 1 000 m² sur 3 niveaux / Parcelle de ≈ 2000 m². Il comprend au rez-de-chaussée trois salles (partie bar de 40 m², salle à manger de 40m²+ petit salon, salle de réception de 100 m² avec piste de danse en parquet en chêne), la cuisine entièrement équipée, les locaux du personnel (salle à manger, vestiaires) et l'accueil de l'hôtel. La partie hôtel au deuxième étage avec 11 chambres classement 2*. Un grenier en partie aménagé avec logement de fonction. Une cour avec parking privé, terrasse. L'établissement est aux nouvelles normes de sécurité. Nombreuses dépendances et grenier aménageable (3 granges, partie du 2ème étage, un cellier), qui offrent d'importantes possibilités de développement. L'établissement faisait partie des Logis de France et "Tables Gourmandes" Gault et Millau. Il n'est plus exploité depuis 2020 (période COVID et départ en retraite). Montant souhaité : 370 K€, comprenant les murs de l'établissement, les équipements et le mobilier ainsi que la licence 4. Possibilité d'accompagnement.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



581C0334
FLEURISTE DECORATEUR

Localisation : Nièvre
Prix : 160 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 3 à 5

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - À reprendre à CLAMECY en BOURGOGNE dans la Nièvre. Chef-lieu de canton, charmante cité médiévale sur le canal du Nivernais, au centre du triangle viticole Chablis, Sancerre, Beaune. Commerce indépendant fleuriste. Situé idéalement sur un axe passant à proximité du centre-ville. Stationnement gratuit. Enseigne de référence sur la région, belle clientèle locale et de résidents secondaires. Possibilité de développer la présence de l'établissement à travers un site marchand et sur les réseaux sociaux. Magasin en parfait état, décoré avec soin. Pas d'investissement à prévoir. Atelier et chambre froide fonctionnels. Aux normes d'accessibilité. Loyer 800 € mensuel. Affaire à céder pour retraite. Prix de vente : 160 000 €.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC242480H
HOTEL-RESTAURANT 3* A CLAMECY

Localisation : CLAMECY (58)
Prix : 2 000 000 €
C.A. : de 750 k€ à 1,5 M€
Effectif : 10 à 20

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à CLAMECY, en BOURGOGNE à mi-chemin entre NEVERS et AUXERRE, restaurant-hôtel 3* (avec Licence IV). Nous cédonos notre établissement que nous exploitons depuis 1989. Située à 2 h du bassin parisien, sur le canal du Nivernais, la commune, sous-Préfecture, cité médiévale, a conservé une dynamique industrielle importante. Zone de chalandise de 45 000 habitants. L'établissement fait partie des Logis de France, en catégorie HOTEL COSY & RESTAURANT SAVOUREUX. CA 2022 : 1 247 000 €, marge Brute 74%, cuisine gastronomique. Hôtel 24 chambres : 6 000 chambres / an, TO de 65 à 70 %. Restaurant deux salles et une terrasse dans la cour intérieure pour une capacité de 65 couverts : 21 000 couverts / an, coûts matière : 25 %. Séminaire / réception : salle équipée pour une capacité de 30 couverts. Clientèle 1/3 touristique de passage et de séjour, avec une part importante d'étranger, complétée pour 1/3 par une clientèle d'affaires liée à l'activité économique du bassin de Clamecy et 1/3 par une clientèle locale d'habités (particuliers, familles). Cuisine spacieuse, équipée complètement et en très bon état (liste du matériel sur demande). Fonds de commerce en parfait état de fonctionnement aux normes (PMR, hygiène, sécurité) qui ne nécessite aucun investissement. L'établissement est ouvert toute l'année 7 jours/7. Il fonctionne avec une équipe de 18 personnes expérimentées. Réel potentiel de développement, dans un environnement favorable à la fréquentation touristique. Affaire à céder pour retraite, accompagnement possible. Montant souhaité pour le fonds et les murs : 2 M € (1 M € pour les murs et 1 M € pour le fonds) avec possibilité d'achat des parts sociales SARL et SCI. Les coups de cœur de l'offre : Cachet de l'établissement et sa situation au cœur d'une cité historique (tourisme) et d'un bassin économique. Équipe complète, expérimentée et investie. Notoriété de l'établissement.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



583H0413
CAVE À VINS, BAR À VINS, RESTAURANT

Localisation : Nivernais - Morvan (58)
Prix : 100 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 2

Ville dynamique et touristique en emplacement n°1, plein centre-ville. Zone de chalandise de 15 000 habitants. Surface 90 m² (boutique, bureau, réserve, cuisine ...). Belle terrasse ombragée. À l'intérieur 20 à 25 couverts, à l'extérieur 30 à 35 couverts. Cuisine équipée aux normes. Actuellement pas de restauration le soir, donc à développer. Pas de salarié à reprendre. Faible loyer.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC241965C
CYCLES MOTOCULTURE AUX PORTES DU MORVAN

Localisation : Nivernais - Morvan (58)
Prix : 160 000 €
C.A. : de 350 à 500 k€
Effectif : 3 à 5

Nous cédon notre établissement que nous exploitons depuis 1990. Nous avons repris l'entreprise familiale en 1990, en poursuivant son développement et adaptant l'offre au fil du temps aux attentes de la clientèle. Les Etablissements Letellier, cycles, motocycles et motoculture, proposent une gamme étendue de produits et de services autour de deux centres de profit : Cycles et motocycles : SCOTT Motoculture : STIHL, ISEKI, PPK, SHINDAIWAN. Nous assurons la vente, l'entretien et la réparation. Chiffre d'affaires : 500 K€ Clientèle locale à 50 % et résidences secondaires à 50 % Ressources humaines : 3 CDI (un spécialiste cycles, un spécialiste motoculture, une personne (temps partiel) à l'entretien des locaux) Espace de vente de 140 m², atelier 45 m², stockage et réserve 100 m², bureau 20 m² Locaux entièrement sécurisés, aux normes des assurances Réel potentiel de développement, avec des demandes en progression Nous sommes réputés sur la région pour la qualité de nos produits, de nos services et de notre SAV. Affaire à céder pour retraite professionnelle, accompagnement proposé. Montant souhaité : 160 000 € pour le fonds, 170 000 € pour les murs. Les coups de cœur de l'offre : Reprise "prêt à l'emploi" Notoriété de l'établissement Potentiel de progression sur des produits à forte valeur ajoutée

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC252431C
PRESSE, FDJ, JOUETS, CADEAUX, PETITE PAPETERIE

Localisation : Nièvre
Prix : 20 000 €
C.A. : < 100 k€
Effectif : 1

Fonds de commerce à vendre dans un village de 1 500 habitants. Situation idéale, face à La Poste et au CRCA, à 50 mètres d'une boulangerie dans une avenue très passante qui comprend d'autres banques et commerces. Le loyer est de 690 € : il comprend le local commercial de 60 m², une réserve, une cour, un grand appartement ainsi qu'un grand grenier. Le commerce est actuellement tenu par une seule personne. Montant souhaité pour le fonds de commerce : 20 000 €.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC253713H
CAFÉ-RESTAURANT À CORBIGNY

Localisation : CORBIGNY (58)
Prix : 130 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 3 à 5

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à CORBIGNY, en BOURGOGNE aux portes du MORVAN, restaurant-bar (avec Licence IV). Nous cédon notre établissement que nous avons exploité depuis 1989. Située à 2 heures du bassin parisien, la commune, chef-lieu de canton, aux portes du Parc Naturel Régional du Morvan et à proximité du Canal du Nivernais, zone de chalandise de + 6 500 habitants. Le territoire se caractérise par une densité importante de son tissu économique et de l'emploi présentiel et par attraction de populations nouvelles. CA 2023 : 235 825 €, Marge Brute 77%, cuisine traditionnelle Clientèle locale d'habitueés (particuliers, familles et entreprises) complétée par une clientèle touristique de passage et de séjour Fonds de commerce "prêt à l'emploi", qui ne nécessite aucun investissement Bar/Restaurant avec deux salles (70 couverts) + une petite salle (10 couverts) et une terrasse (40 couverts) Cuisine bien dimensionnée, équipée complètement et en très bon état (liste du matériel sur demande). L'établissement est ouvert toute l'année, du lundi au samedi : le restaurant pour le service du midi et le bar de 6h à 20h (samedi matin uniquement). Il fonctionne avec une équipe composée des gérant, et d'une personne à temps partielle. Etablissement aux normes PMR, sécurité et hygiène. Réel potentiel de développement, dans un environnement favorable à la fréquentation touristique. Affaire à céder pour raison personnelle. Montant souhaité pour le fonds et murs : 130 000 €. Le coup de cœur de l'offre : Fonds de commerce "prêt à l'emploi" avec un équipement en très bon état Réel potentiel de développement Environnement économique (situé au croisement de voies de communication, lieu de foires, densité de commerces ...).

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC240772C
BOUTIQUE FEMME
CITADINE/SPORTSWEAR COSNE SUR
LOIRE

Localisation : COSNE COURS SUR LOIRE
(58)

Prix : 110 000 €

C.A. : de 200 à 350 k€

Effectif : 1

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à COSNE SUR LOIRE, dans la Nièvre (en BOURGOGNE), concept-store autour de la femme citadine et sportswear, exploité depuis 2007.Commerce de référence sur la région situé au cœur du centre-ville commerçant, dans rue avec nombreux commerces (Boutique Orange, pharmacie, opticiens...).Située à moins de 2 h de PARIS, proche départements du LOIRET et du CHER (à 12 km de SANCERRE), la commune, sous-préfecture, ville porte de la NIEVRE, a conservé une dynamique commerciale et culturelle importante. Elle est située près des vignobles de Sancerre et de Pouilly sur Loire, elle est desservie par l'autoroute A77. Zone de chalandise de 45 000 habitants.L'affaire est actuellement exploitée par une personne seule :CA annuel 235 000 € (2022) ;Clientèle locale, résidents secondaires et touristiques ;Prêt à porter, chaussures, accessoires, pour femmes ;Fonds de commerce de prêt-à-porter, « clé en main » (rénovation en 2020) ;Surface de vente de 90 m², réserve de 40 m², accessibilité PMR, bail commercial (loyer 11 400 €/an) ;Les atouts de cette affaire :Cachet de la boutique et clientèle à pouvoir d'achat ;Potentiel de développement.Le cédant est prêt à accompagner le repreneur pour faciliter la prise de relais et les relations avec ses fournisseurs et ses clients. Affaire à céder fonds et murs.Fonds : 110 K€,Murs : 140 K€.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC249156C
FONDS DE COMMERCE ANIMALERIE A
COSNE SUR LOIRE

Localisation : COSNE COURS SUR LOIRE
(58)

Prix : 59 000 €

C.A. : de 100 à 200 k€

Effectif : 1

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à COSNE SUR LOIRE, dans la Nièvre (en BOURGOGNE), animalerie, créée et exploitée depuis 2012.Commerce de référence sur la région situé sur un axe de circulation majeur avec la présence de nombreux commerces.Située à moins de 2 h de PARIS, proche des départements du LOIRET et du CHER (à 12 km de SANCERRE), la commune, sous-préfecture, ville porte de la NIEVRE, a conservé une dynamique commerciale et culturelle importante. Elle est située près des vignobles de Sancerre et de Pouilly sur Loire, elle est desservie par l'autoroute A77. Zone de chalandise de 45 000 habitants.L'affaire est actuellement exploitée par une personne seule :CA annuel 143 000 € (2022),Clientèle locale, résidents secondaires et de passage,Accessoires et alimentation pour animaux,Fonds de commerce "clé en main",Surface de vente de 100 m², réserve de 35 m², bureau 10 m² accessibilité PMR, bail commercial (loyer 15 800 €/an).Les atouts de cette affaire :Notoriété du point de vente et clientèle à pouvoir d'achat,Accords commerciaux avec fournisseurs,Potentiel de développement.Affaire à céder pour raison personnelle.Le cédant est prêt à accompagner le repreneur pour faciliter la prise de relais et les relations avec ses fournisseurs et ses clients.Montant souhaité pour le fonds de commerce : 59 000 €.Possibilité d'achat des parts sociales.Voir la vidéo

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



582C0333
MAGASIN BIO

Localisation : Nièvre
Prix : 310 000 €
C.A. : de 750 k€ à 1,5 M€
Effectif : 6 à 9

Magasin Bio indépendant depuis 1975 à vendre, à proximité de Nevers (Nièvre) à 2h de Paris. Il dispose d'un bel emplacement proche du centre-ville et est situé sur un axe de passage. Le magasin a changé de local en 2019 pour un très bel espace moderne et écologique. Il est doté d'un grand parking récent avec toutes les normes requises. Véritable institution à Nevers, il existe depuis 49 ans et bénéficie d'une clientèle d'habités. La surface totale est de 610 m² avec réserves, bureaux, salle du personnel et chambres froides. La surface de vente est de 380 m². Le magasin construit en 2019 est très basse consommation. Epicerie, fruits et légumes, Frais, espace vrac, produits cosmétiques et compléments alimentaires (plus de 8 000 références). Ce commerce est équipé de matériels très récents et entretenus : deux caisses tactiles, d'une grande vitrine de frais (groupes extérieurs), d'un congélateur mural vitré, d'un espace vrac, et d'une grande chambre froide. Tout a été conçu pour optimiser les flux lors de la construction. Tout le magasin est équipé de mobiliers de qualité de la marque française Mobil Wood. Personnel fiable et polyvalent composé du gérant, son adjointe, 3 employés. Le CA est en pleine évolution. Développement possible du chiffre d'affaires (CA 2022 : 1 212 000 €). Prix : 310 000€ + Stock. Bilans et photos sur demande. Site magasin Natura : <https://www.natura-bio-nevers.fr/>. Presse Magasin : <https://www.natura-bio-nevers.fr/category/presse/>. Actualités Magasin : <https://www.natura-bio-nevers.fr/actualites/>. Lien facebook : <https://www.facebook.com/natura.nevers>
Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



584H0402
BAR MULTISERVICES

Localisation : Puisaye - Forterre (58)
Prix : 150 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 3 à 5

À vendre, dans centre-bourg (500 habitants), sur axe routier très passager, Bar Multiservices (Tabac, FDJ, épicerie, carburants). Outil de travail avec rentabilité importante pour personne désirant s'investir pleinement dans ces activités multiples. Affaire encore à développer avec prestations complémentaires. Possibilité de cession murs et fonds (logement compris au R+1). Prix du fonds : 150 000 €.
Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC241635H
BAR - TABAC - AU SUD DE LA NIEVRE

Localisation : Nièvre
Prix : 350 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 2

A REPRENDRE - à DECIZE, en BOURGOGNE - fonds de commerce Bar-Tabac-FDJ-PMU-Presses-Colis et petite restauration (avec Licence IV). Situé dans le sud de la NIEVRE, emplacement n°1 sur un axe de circulation important, l'établissement se compose d'un premier espace dédié à la vente de tabac, FDJ, presse et d'un comptoir réservé au débit de boissons, une réserve, une petite cuisine et une cave de 65 m². Un deuxième espace est constitué d'une salle munie de tables et de chaises, sur une surface de 65 m². Ce bien bénéficie également d'un grand appartement (situé au 1er et 2ème étage) composé de 4 chambres, 2 salles de bains, 1 cuisine ouverte sur un grand séjour, bureau et dressing pour une surface totale de 140 m². Affaire à céder pour changement d'orientation professionnelle, accompagnement proposé. Montant souhaité pour le fonds de commerce : 350 K€. Les coups de coeur de l'offre : Licence IV et concession tabac. Situé sur un axe de circulation important. Grand logement attenant
Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC253017C
CORDONNERIE MULTISERVICES EN GALERIE MARCHANDE

Localisation : LA CHARITE SUR LOIRE (58)
Prix : 55 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : NC

A REPRENDRE - à La Charité sur Loire, en BOURGOGNE dans la Nièvre, Cordonnerie Multiservices implantée en galerie marchande d'un supermarché. Nous cédonons notre établissement, cordonnerie, reproduction de clefs, plaques d'immatriculation, dépôt pressing, piles, montres, tampons, gravures, créé en 2012. Située sur la Loire, à moins de 2 h du bassin parisien, La Charité sur Loire, cité monastique, possède un grand nombre de centres d'intérêts culturels, naturels et un riche passé historique. CA 2023 : 108 000 €, en progression. Marge 83 %. Fonds de commerce "prêt à l'emploi", qui ne nécessite aucun investissement. Le point de vente est ouvert toute l'année, du lundi au samedi ; les horaires d'ouverture sont libres. Trafic important lié à la fréquentation du centre commercial (pharmacie, coiffeur, opticien, cordonnerie multiservice). Pas de concurrence locale. Pas de personnel à reprendre. Bail commercial : 1 080 € mensuel. Etablissement aux normes PMR. Réel potentiel de développement. Affaire à céder pour raison personnelle, accompagnement possible. Montant souhaité : droit au bail 40 K€, matériel 15 K€, stock 15 K€.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC251987C
PARC DE 4 DISTRIBUTEURS A PIZZAS ADIAL AVEC LABO

Localisation : Nièvre
Prix : 49 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : NC

Opportunité Unique Cession société : parc de 4 distributeurs à pizzas ADIAL avec labo + véhicule Parc de 4 distributeurs à pizzas Adial récents / excellent état de fonctionnement. Labo équipé, véhicule frigo, communauté réseaux sociaux et marque déposée. Cause cession : déménagement de la direction en région parisienne. Activité = 1 500 pizzas vendues en moyenne/mois. Revenus constants. Distributeurs Automatiques Adial en excellent état de fonctionnement : 4 distributeurs, dont 3 datant de 2021 et 2022. Baux et loyers attractifs : des conditions avantageuses pour maximiser vos profits. Laboratoire de 100 m² pour préparation de pizzas : espace professionnel entièrement équipé, conçu pour la création de pizzas en grande quantité. Inclut une chambre froide spacieuse pour une gestion optimale des stocks. Kangoo frigorifique en excellent état : prêt à maintenir vos produits au frais, où que vous livriez. Localisation idéale : implanté au cœur de la Nièvre. Cession de la marque YOLO PIZZA : incluant le fichier clients, la communauté sur les réseaux sociaux, la charte graphique, et tous les éléments de communication. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



582H0420
BAR - RESTAURANT - PRESSE - LOTO - JEUX

Localisation : Nièvre
Prix : 120 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 2

En BOURGOGNE à NEVERS, vente d'un fonds de commerce Bar - Restaurant - Presse - Jeux - Loto. Situé en périphérie d'une zone industrielle et sur un axe passager d'entrée de ville. Etablissement exploité depuis 1995, ouvert de 6h30 à 19h30, uniquement du lundi au vendredi, fermé le soir, les week-ends et jours fériés. Clientèle diverse (PME, commerciaux, retraités...). Possibilité de développer la restauration le soir et les week-ends. 50 couverts en moyenne par service. 1 salarié. Chiffre d'affaires : 214 000 €. Loyer : 1 000 € HT. Prix de vente : 120 000 €.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC241884C
PRET-A-PORTER FEMININ
AFFILIATION DEVERNOIS

Localisation : Nièvre
Prix : NC
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 2

A reprendre à NEVERS, en BOURGOGNE, dans la Nièvre, boutique de prêt à porter féminin affiliée à une marque nationale de renom international. Devernois s'adresse à une femme intemporelle qui aime le raffinement et les belles matières. Installée depuis 24 ans à Nevers, la boutique est pérenne (belle clientèle fidélisée) et sera vendue clés en main (pas de travaux à effectuer). Le chiffre d'affaires est stable, et avec la commission affiliation, vous ne financez pas les stocks et profitez d'un encadrement managérial et de formations ciblées. Emplacement n°1. Une gérante non salariée et une salariée à 28 heures. Affaire à céder pour retraite.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC239203C
CONCEPT-STORE CONFISERIE
CHOCOLATERIE À NEVERS

Localisation : NEVERS (58)
Prix : 150 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 2

A reprendre à NEVERS en BOURGOGNE concept-store dans l'univers de la confiserie et du bonbon. Commerce de référence sur la région, implanté en emplacement n°1. Prêt pour un nouveau départ ? Nous vous proposons de prendre le relais de la confiserie/chocolaterie Bonbons Service / Le Temps des Douceurs. Magasin historique, créé il y a 66 ans, totalement rénové en 2019, idéalement situé en centre-ville de Nevers. La confiserie traditionnelle vendue en vrac côtoie la plupart des spécialités et produits locaux. Le concept de base est complété par un rayon de thés et cafés avec des exclusivités et des produits protégés en constante progression. Nous possédons également une marque déposée. L'été, vente de glaces à l'italienne et de boules traditionnelles. Le parc de machines a été changé en 2021. Très bien noté sur les réseaux sociaux et sur Google, nous avons aussi créé un site marchand depuis 2019 avec un potentiel de développement. Une grande réserve en sous-sol, ainsi qu'une galerie au premier, composent le reste du local. Labellisé Préférence Commerce et Commerçant Eco-Responsable, recommandé Petit Futé. Fermé 2 jours par semaine et 2 fois 2 semaines de congés annuels. Loyer 1 575 €. Affaire à céder pour retraite professionnelle, accompagnement proposé. Montant souhaité : 150 000 €. Acquisition des murs possible.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



582C0282
TABAC PRESSE LOTO

Localisation : Nevers Sud Nivernais (58)
Prix : 250 000 €
C.A. : de 500 à 750 k€
Effectif : 3 à 5

TABAC PRESSE LOTO PMU quartier populaire et actif PREFECTURE DU CENTRE. Salle moderne 120 m2 sécurisée, linéaire PRESSE 130 ml. Grande réserve, bureau. CA : 681 437 € dont remises 150 366€. Fermé dimanches et jours fériés. tenu par employés. Vends cause double emploi.

Annonceur : GB Immobilier - 0647962005 - nevers@gbimmobilier.net

BFC240821C
PRET-A-PORTER HOMME CITADIN ET MODERNE A NEVERS

Localisation : NEVERS (58)
Prix : 50 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 1

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE à NEVERS en BOURGOGNE – commerce de prêt à porter homme. Nous cédon notre établissement que nous exploitons depuis 2007. Magasin historique, créé en 1922, véritable institution neversoise, implanté en centre-ville. L'enseigne BERGER est une entreprise très saine à la clientèle familiale fidélisée de génération en génération. Son ancrage local dans le tissu commercial neversois, et au-delà du département de la NIEVRE, ajoute en matière d'offre de service -vêtement et chaussure- une dynamique complémentaire et qualitative dans le domaine de l'habillement masculin. Au fil des ans depuis sa création, la boutique s'est attachée à proposer à sa clientèle intergénérationnelle des produits confortables issus de l'industrie française et européenne. Située à 2 heures de PARIS, la commune, Préfecture de la NIEVRE, cité ducale (premier des châteaux de la Loire), agglomération de + de 65 000 habitants, zone de chalandise de 137 000 habitants. Nous habillons tous les hommes de la tête (taille 2 à 8) aux pieds (du 39 au 46), dans une gamme citadine et moderne. CA 2019 (avant période COVID) : 145 000 €, Marge Brute 50 % ; Clientèle locale et résidents secondaires ; Fonds de commerce en parfait état de fonctionnement, aux normes PMR, qui ne nécessite pas d'investissement, Surface de 80 m², loyer 765 € ; L'établissement est ouvert toute l'année (4 semaines de congés/an), 5 jours par semaine ; Réel potentiel de progression, avec le développement des outils de communication numérique, actuellement sous-exploités. Affaire à céder pour retraite, accompagnement possible. Montant souhaité 50 000 €. Les coups de cœur de l'offre : Historique et authenticité de l'établissement, Qualité de l'offre qui a forgé la réputation de l'entreprise, Potentiel d'évolution avec un développement de l'usage du numérique

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC241828C
BRASSERIE ARTISANALE A NEVERS

Localisation : Nièvre
Prix : 50 000 €
C.A. : < 100 k€
Effectif : 1

Nous cédon notre établissement que nous exploitons depuis 2017. ÔLIEU, créée en 2017, est une brasserie artisanale située dans le centre-ville de Nevers dans un local de 200 m², une marque déposée et 9 recettes exclusives. La bière ÔLIEU est l'unique bière de Nevers, et quasiment la seule bière BIO de la Nièvre. L'identité visuelle est déposée à l'INPI et nous sommes labélisés Entreprise Ecoresponsable et La Belle Nièvre. Située à 2 heures de PARIS, la commune, Préfecture de la NIEVRE, cité ducale (premier des châteaux de la Loire), agglomération de + de 65 000 habitants, zone de chalandise de 137 000 habitants. Chiffre d'affaires : 65 K€ Clientèle locale et régionale, fichier d'une centaine de clients Pro revendeurs (grande distribution, épicerie bio ou non, caviste) et particuliers (entre 2 000 et 2500 litres en fûts durant la saison estivale : festivals, mariages, camping etc.) Matériel de brasserie Réel potentiel de progression, avec le développement d'actions de commercialisation, actuellement sous-exploitées. Ôlieu jouit d'une belle réputation sur Nevers et environs grâce à des bières classiques bien équilibrées, des recettes plus originales et un partenariat avec la Faïencerie Georges (emblématique à Nevers) qui dessine les étiquettes de la gamme "Georges". Nous recherchons un repreneur pour raison de santé, accompagnement proposé. Montant souhaité pour les éléments constitutifs de l'activité (pouvant être repris en tout ou partie) : Marque, recettes et fichier clients : 50 K€ Matériel : 60 K€ Possibilité de bail commercial ou d'acquisition des murs Les coups de cœur de l'offre : Image de la marque Recettes exclusives Entreprise à développer

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC243189H
HÔTEL-RESTAURANT
GASTRONOMIQUE A NEVERS

Localisation : NEVERS (58)
Prix : 1 500 000 €
C.A. : de 500 à 750 k€
Effectif : 10 à 20

A REPREDRE – à NEVERS, en BOURGOGNE, Hôtel*** - Restaurant gastronomique (avec Licence IV) Affilié à la chaine BEST WESTERN.Nous cédon notre entreprise que nous exploitons dans la famille depuis 1964.L'établissement est implanté dans l'une des anciennes tours de Nevers du 14ème et 18ème siècle qui lui donne un cachet unique. Nous sommes implantés à proximité de la Loire (300 mètres) en plein cœur de Nevers, à proximité du palais Ducal (premier château de la Loire), de la cathédrale, de la Chasse Saint Bernadette et de la gare SNCF (100 m).Située à 2 heures du bassin parisien, la commune, Préfecture de la NIEVRE, cité ducale, agglomération de + de 65 000 habitants, zone de chalandise de 137 000 habitants.Etablissement est en parfait état prêt à fonctionner, aux normes (PMR, sécurité et hygiène) et sans travaux.CA 2019 (avant COVID) : 660 K€ (¼ restaurant et ¾ hôtel).Hôtel***, 29 chambres sur deux étages, accessibilité ascenseur panoramique, 1 salle petit-déjeuner (pouvant être exploité en restauration selon besoin) de 20 places ;Restaurant 40 couverts, cuisine traditionnelle ;Cuisine entièrement opérationnelle (liste du matériel sur demande) ;Bar licence IV ;Salle séminaire entièrement équipée de 20 places ; Appartement indépendant en rez-de-chaussée 180 m² avec jardin 400 m² ;Etablissement ouvert toute l'année 7 jour / 7 pour l'hôtel (2 semaines de fermeture annuelle), avec une forte saisonnalité ;Clientèle touristique de passage et de séjour, clientèle affaires, accueil de groupe complété par une clientèle locale d'habitues (particuliers, familles et entreprises pour la restauration) ;Fonctionnement avec une équipe expérimentée composée du gérant, de 10 salariés en CDI à l'année (2 en cuisine, 2 en salle, 4 en réception et 2 aux étages). Réel potentiel de développement, dans un environnement favorable à la fréquentation touristique, et aux activité économiques. Possibilités d'extension.Affaire à céder pour retraite, accompagnement possible.Montant souhaité : 1 512 K€ / pour les murs (900 K€), l'appartement 180 m² (200 K€) et le fonds (400 K€) et la licence IV (1,2 K€).

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC249664C
ALIMENTATION GÉNÉRALE

Localisation : NEVERS (58)
Prix : 20 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 1

A REPREDRE – à NEVERS, en BOURGOGNE, commerce alimentation générale.Nous cédon notre entreprise que nous exploitons depuis 2005.Nous sommes implantés dans un quartier du centre-ville proche de la Préfecture.Située à 2 heures du bassin parisien, la commune, Préfecture de la NIEVRE, cité ducale, agglomération de + de 65 000 habitants, zone de chalandise de 137 000 habitants.Etablissement en bon état, prêt à fonctionner, aux normes PMR et sans travaux.CA 2022 : 124,5 K€.Surface de vente 40 m², réserve 30 m² ;Bail 3 6 9, loyer 390 € ;Offre épicerie de quartier + produits locaux ;Etablissement ouvert toute l'année 5 jours/7 (5 semaines de fermeture par an) ;Clientèle locale de quartier + livraison à domicile (rayon de 10km) ; Réel potentiel de développement.Affaire à céder pour retraite, accompagnement possible.Montant souhaité pour le fonds de commerce : 20 K€.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC250196C
**FONDS DE COMMERCE MERCERIE
TRADITIONNELLE ET DIY**

Localisation : NEVERS (58)
Prix : 30 000 €
C.A. : < 100 k€
Effectif : 1

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à Nevers, dans la Nièvre (en BOURGOGNE), mercerie traditionnelle exploitée depuis 2004 (magasin créé en 1980). Commerce de référence sur la région, situé à proximité immédiate du centre-ville marchand (emplacement 1bis) sur un axe de circulation avec la présence de nombreux commerces. Située à 2 heures du bassin parisien, la commune, Préfecture de la NIEVRE, cité ducale (premier des châteaux de la Loire), agglomération de + de 65 000 habitants, zone de chalandise de 137 000 habitants. L'affaire est actuellement exploitée par une personne seule : CA annuel 85 700 € (2022 /2023) ; Clientèle locale, résidents secondaires et de passage ; Produits mercerie, tissus, laine avec des marques exclusives (LANG, KATIA,...), loisirs créatifs, (Macramé, feutrine,...) ; Vente et réparation machines à coudre, à broder/surjeteuses en accord fournisseurs ; Cours (couture, tricot, ...), ateliers enfants ; Retouches ; Surface de vente de 70 m², réserve de 15 m², accessibilité PMR, bail commercial (loyer 710 € + charges) ; Stationnement devant le magasin. Affaire à céder pour retraite. Accompagnement du repreneur pour faciliter la prise de relais et les relations avec ses fournisseurs et ses clients. Montant souhaité pour le fonds de commerce 30 000 € + stocks. Les coups de cœur de l'offre : Cachet de la boutique et notoriété du point de vente Fonds de commerce « clé en main » Marché sur un secteur en développement
Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC252024C
**S^o SPÉCIALISÉES PRODUITS
LUBRIFIANTS ET ENTRETIEN**

Localisation : Nièvre
Prix : 400 000 €
C.A. : de 500 à 750 k€
Effectif : 3 à 5

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - secteur de NEVERS, en BOURGOGNE, deux sociétés spécialisées dans la diffusion de produits lubrifiants et produits d'entretien. Situées dans la Nièvre, à moins de 3 heures des régions parisienne et lyonnaise. Bassin économique majeur du département - l'agglomération compte 33 000 emplois et 2 800 entreprises. Emplacement dans zone d'activité économique. Vaste local de 400 m² + 70 m² de bureau. Bail commercial. Les deux sociétés travaillent en complémentarité et peuvent être vendues séparément. Effectif de 4 personnes : le dirigeant, un commercial, une secrétaire de direction, un intérimaire - manutentionnaire. Plusieurs brevets en propre. CA cumulé 2023, 621 K€, capitaux propres > 255 K€. Croissance constante du CA. Entreprises saines avec une excellente rentabilité et un beau potentiel de développement. Affaires à céder pour retraite, accompagnement proposé. Cession des parts des deux structures pour la somme de 400 K€ sur la base des derniers comptes annuels 2023. Cession possible séparément de chaque structure avec valorisation à parfaire pour chacune d'elle. Le coup de cœur de l'offre : Entreprises de référence sur la région, brevets propres Fichier clients professionnels Système informatique
Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



581H0419
HOTEL RESTAURANT

Localisation : Nièvre
Prix : 2 000 000 €
C.A. : de 750 k€ à 1,5 M€
Effectif : 10 à 20

Diagnostic Transmission

Vidéo

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE—POUILLY SUR LOIRE, en BOURGOGNE dans la NIEVRE à 2h de PARIS -Hôtel 3* Restaurant (avec Licence IV), dans une belle bâtisse avec un parc arboré de 6 000 m².L'établissement fait partie des Logis de France, en catégorie HOTEL COSY & RESTAURANT GOURMAND.Etablissement créé en 1968, hôtel de 23 chambres entièrement rénovées, équipées Wifi, TV, sdb et toilettes privées. Cuisine traditionnelle de type gastronomique, d'inspiration régionale, deux grandes salles de 50 couverts complétées par un salon 12 couverts et une terrasse 50 couverts. Situé sur un axe de circulation majeur (A 77) relié par une passerelle à l'aire de stationnement située de l'autre côté de l'autoroute, l'établissement bénéficie d'un fort passage. Implanté dans un parc en retrait de la circulation au cœur du vignoble, il bénéficie d'un cadre privilégié et reposant. Equilibre entre une clientèle familiale, une clientèle d'affaires et une clientèle de passage. CA : 1,3 M €, Marge Brute : 77%. Beau potentiel de développement. Equipe de 15 personnes expérimentées - confiance, autonomie et fidélité - laboratoire très bien dimensionné et équipé (liste sur demande), conformité accessibilité et toilettes PMR, entretien récent et régulier.Affaire à céder pour retraite. Montant souhaité 0,9 M€ pour le fonds (avec possibilité d'achat des parts sociales SARL) - vente des murs : 1,1 M€.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC239898H
RESTAURANT HÔTEL AU COEUR DU VIGNOBLE DE POUILLY

Localisation : Nièvre
Prix : 319 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 3 à 5

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à POUILLY SUR LOIRE, en BOURGOGNE au cœur du vignoble, restaurant-hôtel 3* (avec Licence IV).Nous cédonos notre établissement que nous exploitons depuis 2008. Situé à 2 h de PARIS , en plein cœur de la réserve naturelle du Val de Loire, la commune, réputée pour ses vignobles, est desservie par l'autoroute A 77.L'établissement fait partie des Logis de France, en catégorie HÔTEL COSY & RESTAURANT SAVOUREUX.CA 2022 : 337 000 €, Marge Brute 80 %, cuisine gastronomique ;Clientèle touristique de passage et de séjour, avec une part importante d'étrangers, complétée par une clientèle locale d'habitues (particuliers, familles et entreprises) ;Hôtel 3* de 11 chambres de charme ;Restaurant avec une salle de 40 couverts, grande terrasse ombragée avec vue sur la Loire, salle de réception 25 m² et chapiteau 72 m² ;Cuisine spacieuse, équipée complètement et en très bon état (liste du matériel sur demande) ;Bar avec plusieurs espaces salon ;7 000 m² de terrain, jardin aménagé, potager ;Dépendances, logement de 100 m² (4 chambres et commodités) + stockage 100 m² ;Fonds de commerce en parfait état de fonctionnement aux normes (PMR, hygiène, sécurité) qui ne nécessite aucun investissement ;L'établissement est ouvert toute l'année (6 semaines de congés), fermeture le lundi et mardi. Il fonctionne avec une équipe composée du gérant, d'un maître d'hôtel, d'une femme de chambre et d'un jardinier/responsable entretien ;Réel potentiel de développement, dans un environnement favorable à la fréquentation touristique. Affaire à céder pour retraite, accompagnement possible.Montant souhaité 806 000 € pour les murs (487 000 €) et le fonds (319 000 €) avec possibilité d'achat des parts sociales SARL et SCI.Les coups de cœur de l'offre :Cachet de l'établissement et sa situation dans un cadre privilégiéTerrasse et son jardin au bord de la LoireRéel potentiel de développement et agrandissement, cuisine spacieuse récente

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC251421C
ENTREPRISE SPECIALISEE NETTOYAGE
/ ENTRETIEN CUIRS

Localisation : **POUILLY SUR LOIRE (58)**
Prix : 100 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 6 à 9

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à **POUILLY SUR LOIRE**, dans la Nièvre (en **BOURGOGNE**), au cœur du vignoble, entreprise spécialisée dans le nettoyage et la rénovation de cuirs et l'entretien de tapis, exploitée depuis 1994. Située à 2 h du bassin parisien, en plein cœur de la réserve naturelle du Val de Loire, la commune, réputée pour ses vignobles, est desservie par l'autoroute A 77. Notre activité se décompose en trois parties : l'entretien et la rénovation (avec retouche) de vêtements textiles et peaux, l'entretien et la rénovation de sièges d'ameublement et sellerie de voiture, l'entretien de tapis et de tapisserie. - CA annuel 321 000 € (2022) ; - Clientèle de professionnels fidélisée pour les secteurs entretien de tapis et vêtements (250 comptes clients), - Clientèle de particuliers pour le secteur ameublement et sellerie, - 7 salariés - Un local sur Pouilly sur Loire de 500 m² en ZA, conçu pour l'activité, parking privé et un local sur Nevers 80 m² avec un bail commercial et un loyer de 6 192 € € annuel. - Accessibilité PMR, - Activité en constante progression avec un beau potentiel de développement (progression prévue sur 2024 : 10%). Affaire à céder pour retraite. Accompagnement du repreneur pour faciliter la prise de relais, la formation aux spécificités de l'activité et les relations avec les clients. Montant souhaité 200 K€ : pour le fonds de commerce (100 K€) et l'immobilier de Pouilly sur Loire (100 K€). Les coups de cœur de l'offre : Notoriété et antériorité de l'entreprise. Equipe expérimentée et investie. Potentiel de développement

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC249257C
FLEURISTE A PREMERY

Localisation : **PREMERY (58)**
Prix : 30 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 2

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE (fonds et murs) - à **PREMERY**, dans la Nièvre (en **BOURGOGNE**), commerce fleuriste, créé et exploité depuis 1989. La boutique est située au centre de la commune, sur la rue commerçante principale. Située à moins de 30 minutes de **NEVERS**, la commune est nichée au cœur de la verdoyante vallée de la Nièvre avec une municipalité qui privilégie depuis plusieurs années le fleurissement de son territoire (attribution d'une troisième fleur en 2006), la création d'espaces verts et d'aménagements paysagers (La Coulée Verte). Zone de chalandise de 4 500 habitants. CA annuel 125 000 € (2022) Une salariée à temps partiel Clientèle locale, résidents secondaires Vente de fleurs, végétaux, articles de décoration Fonds de commerce "clé en main" Surface de vente de 70 m², réserve, accessibilité PMR Les atouts de cette affaire : Notoriété du point de vente Charme du lieu et du jardin Potentiel de développement Affaire à céder pour retraite. Le cédant est prêt à accompagner le repreneur pour faciliter la prise de relais et les relations avec ses fournisseurs et ses clients. Montant souhaité pour le fonds de commerce 30 000 € avec possibilité d'acquisition des murs (120 000 €).

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



583H0412
HÔTEL RESTAURANT PROCHE DU LAC DE SAINT AGNAN

Localisation : Nivernais - Morvan (58)
Prix : 599 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 6 à 9

A REPENDRE - à Saint AGNAN, en BOURGOGNE au cœur du MORVAN, hôtel**-bar-restaurant (avec Licence IV). Nous cédon notre établissement que nous exploitons depuis 2014. Situé dans la Parc Naturel Régional du Morvan, à moins de 3 h des régions parisienne et lyonnaise, dans le centre du village à moins de 100m du lac de Saint Agnan - Nous sommes au cœur du territoire des grands Lacs du Morvan (Pannecière, Les Settons, St Agnan, Chaumeçon, Crescent). Beaucoup d'itinéraires de randonnées pédestres, équestres et VTT, à proximité de la Maison du Parc, de la Cascade du Saut du Gouloux, de l'abbaye de la Pierre qui vire à St Léger Vauban... A 30 minutes de la sortie de l'autoroute A6 (Avallon ou Pouilly en Auxois). Etablissement en parfait état prêt à fonctionner, aux normes (PMR, sécurité et hygiène) et sans travaux. - CLASSE ENERGIE : C.CA 2021 : 344 000 €, cuisine traditionnelle. Hôtel** avec entrée par digicode, 8 chambres rénovées dont 1 PMR, avec TV, salle de douche et toilettes, 1 salle petit déjeuner de 20 places, 1 grand garage et parking privé, 1 chambre avec wc et salle de bain pour accueil stagiaires et salariés ; Restaurant avec immense cheminée de 70 couverts, 1 terrasse toute rénovée de 50 places avec stores électriques à éclairage led ; Cuisine entièrement opérationnelle avec 2 offices, une plonge neuve, 1 chambre froide neuve, 2 fours dont 1 FRIMA, 1 piano ... (liste du matériel sur demande) ; Bar licence IV avec salle de 20 couverts équipée d'un lave verre, 1 machine à glaçons, 1 cafetière neuve en propriété... ; Logement de fonction entièrement neuf de 66 m² avec 2 chambres, salle de bain et wc chacune, pièce de vie de 40 m² avec cuisine équipée ; Etablissement ouvert de février à la Toussaint (14 semaines de fermeture annuelle), avec une forte saisonnalité. Fermeture le lundi soir, mardi et mercredi l'hiver et ouvert 7j/7j l'été ; Clientèle touristique de passage et de séjour, complétée par une clientèle locale d'habitues (particuliers, familles et entreprises) ; Il fonctionne avec une équipe composée du gérant, de 3 salariés en CDI à l'année, 1 en cuisine, 1 en salle, 1 en plonge + chambre. Environ 7 saisonniers viennent compléter l'équipe pendant la saison. Réel potentiel de développement, dans un environnement favorable à la fréquentation touristique. Affaire à céder pour changement d'orientation professionnelle, accompagnement possible. Montant souhaité les murs et le fonds 599 000 € (murs 300 000 € / fonds 299 000 €). Le coup de cœur de l'offre : Situation au cœur du Parc Naturel Régional du Morvan Qualité et authenticité de la bâtisse Réel potentiel de développement

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC249399H
CAFÉ HÔTEL RESTAURANT EN MILIEU RURAL

Localisation : SAINT BENIN D'AZY (58)
Prix : 60 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 3 à 5

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - proche de NEVERS, en BOURGOGNE, café-restaurant-hôtel (avec Licence IV). Nous cédon notre établissement exploité depuis 2015. La commune, en plein essor, chef-lieu de canton, est située dans une zone rurale, à proximité de l'étang de BAYE et du canal du Nivernais. CA 2022 : 162 000 €, cuisine traditionnelle Restaurant une salle (35 couverts), café 20 places, terrasse extérieure saisonnière (décret municipal) 40 couverts Hôtel 5 chambres Clientèle locale (en semaine ouvriers et en weekend familles) et de passage Cuisine équipée complètement et en très bon état (liste du matériel sur demande) Fonds de commerce en parfait état de fonctionnement aux normes (PMR, hygiène, sécurité) qui ne nécessite aucun investissement L'établissement est ouvert toute l'année sur 6 jours Organisation de soirées à thème Réel potentiel de développement, dans un environnement favorable à la fréquentation touristique Affaire à céder pour un recentrage sur une autre activité, accompagnement possible. Montant souhaité pour le fonds 60 000 €.

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



583H0392
TRAITEUR AVEC LABORATOIRE
AGREE EUROPEEN

Localisation : Nièvre
Prix : 350 000 €
C.A. : de 200 à 350 k€
Effectif : 3 à 5

A REPENDRE - à proximité de CHATEAU-CHINON, en BOURGOGNE, au coeur du MORVAN, SARL, activité traiteur. Nous cédonos notre établissement que nous avons créé en 1993. Situé dans le Parc Naturel du Morvan, à moins de 3 heures des régions parisienne et lyonnaise, dans une région à forte potentialité touristique (nombreux centres d'intérêts : la cité muséale, site archéologique du Mont Beuvray, des lacs du Morvan, de Pannecière et des Settons...). Présence sur la commune de CHATEAU-CHINON du lycée des Métiers François Mitterrand avec une section hôtelière. Laboratoire traiteur agréé FR 58-244-001 CE. 400 m² en 2 bâtiments situés sur la zone artisanale en bordure de l'axe Nevers/Dijon, D978. Clientèle de particuliers, sociétés, associations, administrations. Effectif : chef d'entreprise + 2,5 salariés, dont 1 à reprendre. CA : 140 000 €. Propriété du terrain avec possibilité d'extension et des bâtiments. Affaire à céder pour retraite, accompagnement proposé. Montant souhaité : 350 000 € pour les murs et le fonds. Le coup de coeur de l'offre : Laboratoire traiteur agréé FR 58-244-001 CE Fort potentiel de développement Notoriété de l'entreprise

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



582H0416
BAR-TABAC-PRESSE-FDJ

Localisation : SAINT PIERRE LE
MOUTIER (58)
Prix : 270 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 1

Vends Bar-Tabac-Presse-FDJ à Saint Pierre le Moûtier, entre Nevers et Moulins, à quelques pas du Circuit de Magny-Cours, avec une partie habitation sur 2 niveaux avec 5 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, 1 bureau, 1 cuisine et 1 salle à manger. En extérieur, une cour privative avec un grand garage et deux dépendances. Côté professionnel, un bar avec un arrière-bar frigo 5 portes (compresseur de 2021), une machine à café 2 groupes de 2016, un lave-verres de 2021, une salle de 16 personnes et une terrasse exposée plein sud de 22 places. Une réserve tabac et une cave munies de portes blindées. Côté sécurité : stores électriques, vitres anti-effraction, système d'alarme avec vidéo-surveillance. Montant souhaité : 170 000 € pour le fonds de commerce, 100 000 € pour les murs (possibilité de location à 750 €HT).

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC252420C
MULTIPLE RURAL AUX PORTES DU
MORVAN

Localisation : TAZILLY (58)
Prix : 75 000 €
C.A. : de 100 à 200 k€
Effectif : 1

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A REPENDRE - à proximité de LUZY, en BOURGOGNE dans le MORVAN, multiple rural (avec Licence IV). Nous cédonos notre établissement épicerie bar restaurant, agence postale, dépôt de pain rénové en 2021. Située aux portes du Parc Naturel Régional du Morvan, à moins de 3 h des régions parisienne et lyonnaise, la commune de Tazilly possède un certain nombre de centres d'intérêt culturels et naturels. Proximité du site archéologique du Mont Beuvray, du canal du nivernais... CA 2023 : 159 000 €, Résultats 37 000 € ; Fonds de commerce "prêt à l'emploi", qui ne nécessite aucun investissement ; Clientèle locale d'habitues (particuliers, familles et entreprises) complétée par clientèle de résidences secondaires et touristique ; Restaurant / bar avec une salle de 53 m² (34 couverts), terrasse de 12 couverts ; Cuisine équipée et en très bon état (liste du matériel sur demande) ; Epicerie 40 m² ; Le point de vente est ouvert toute l'année (5 semaines de congés) de 8h30 à 20h30 avec un coupure de 13h30 à 15h, fermeture lundi et jeudi après-midi ; Bail commercial 150 € mensuel ; Versement par la commune d'une indemnité pour service « dépôt de pain » de 125 € ; Etablissement aux normes PMR, sécurité et hygiène ; Réel potentiel de développement, dans un environnement favorable à la fréquentation touristique, sous réserve de renforcer l'équipe actuelle pour profiter pleinement de l'affluence et amplifier la présence numérique. Affaire à céder pour retraite, accompagnement possible. Montant souhaité pour le fonds : 75 000 €. Le coup de coeur de l'offre : Loyer modique Fonds de commerce "prêt à l'emploi" avec un équipement (matériel et mobilier) en très bon état Environnement local et potentiel de développement

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



BFC249346H
FONDS DE COMMERCE
RESTAURATION RAPIDE

Localisation : VARENNES VAUZELLES
(58)

Prix : 169 000 €

C.A. : de 350 à 500 k€

Effectif : 3 à 5

FONDS DE COMMERCE A REPENDRE – Située à 2 heures du Bassin parisien à proximité de NEVERS, en BOURGOGNE, société de restauration rapide indépendante (avec Licence III) implantée au coeur d'une zone de forte activité économique, sur un emplacement stratégique, à la sortie de l'autoroute A 77. Spécialiste du burger maison à base de produits frais (2nd au concours national du meilleur burger BBB en 2021), l'entreprise créée en 2014 est forte d'une clientèle fidèle et s'appuie sur une belle notoriété dans sa région. Le restaurant a réalisé un chiffre d'affaires de 394 279 € en 2022, en constante évolution depuis 4 ans (+ 25% chaque année). L'activité se répartit de la façon suivante : 50 % du CA en restauration sur place sans service à table grâce à un système de bipper (réduction des charges de personnel), et 50% en vente à emporter et en livraison à domicile (sous-traitant local). Locaux récents en parfait état, prêts à fonctionner, aux normes (PMR, sécurité et hygiène) et sans travaux. Le bâtiment propose un cachet unique conçu à partir de containers maritimes aménagés avec une salle intérieure chauffée et climatisée de 20 places assises et une grande terrasse extérieure de 80 places disposant d'un espace couvert, et d'un toit terrasse. Un parking privé facilite l'accès à la clientèle. La cuisine est entièrement équipée et opérationnelle (liste du matériel sur demande). L'établissement est fermé les week-ends et fonctionne sur une amplitude horaire confortable (fermeture des services à 21h). L'activité présente un réel potentiel de développement dans un environnement favorable à la fréquentation de loisirs et aux activités économiques. Idéal repreneur ou investisseur, le restaurant fonctionne avec une équipe stable et expérimentée composée d'une cheffe cuisine (capable d'assurer les services en totale autonomie ; mise en place de cartes, achats fournisseurs, négociations tarifaires), une commis, une hôtesse d'accueil et un apprenti. Affaire à céder pour changement d'orientation professionnelle, accompagnement possible. Montant souhaité : fonds de commerce 169 K€ / (possibilité d'acquisition des murs). Les + de l'offre : Notoriété du restaurant depuis 10 ans sur NEVERS et la région. Equipe expérimentée et stable. Réel potentiel de développement

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr



582C0326
ACTIVITES SE RAPPORTANT A LA
PISCINE

Localisation : Nièvre

Prix : 195 000 €

C.A. : de 350 à 500 k€

Effectif : 2

Diagnostic Transmission

DIAGNOSTIC TRANSMISSION RÉALISÉ - A reprendre, en Bourgogne, proche de NEVERS, entreprise spécialisée dans l'univers de la piscine, des SPAS & Saunas. Activités se rapportant à la piscine, la conception, l'entretien, la maintenance et le SAV et aux articles de loisirs, spas, sauna, abris de piscine et produits de traitement y afférent. Forte notoriété acquise en plus de 20 ans. Espace d'expositions de différents modèles de piscine, SPAS, Saunas, abris et accessoires pour piscine. Domaine d'expertise et de service :- Vente et installation de piscine en kit, bois, composite, tubulaire- Vente et installation de SPAS & Saunas- Système de sécurité, abris de piscine et couverture- SAV maintenance- Rénovation CA 2021 : 387 000 €, Equipe de 2 salariés, autonomes Local de 272 m² (dont 176 m² de vente) situé sur un axe très passant au sein d'une aire urbaine de 70 000 habitants Beau potentiel, très belle notoriété (depuis 2002) Affaire à céder pour retraite professionnelle, accompagnement proposé, montant souhaité : 195 000 € (cession des parts sociales).

Annonceur : CCI Nièvre - MARY Laurent - 0607479609 - l.mary@nievre.cci.fr